

Акт № 45

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка теплообменного оборудования ИТП Д=114мм*6секц*4м с заменой 2 секций и 1 калача	шт.	1	237 499,86
-1 616 438,17	824 437,55	-792 000,62	Замена светильника 8-й эт под. №1	шт.	1	1 722,50

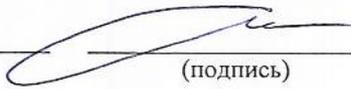
		Замена стояка ЦО (3м) в кв.39,45 и замена стояка ЦО (4м) в кв.154,160	м	7	19 118,31
		Замена светильника и датчика движения 4-й эт под. №2	шт.	2	3 474,39
		Замена вводного крана на ХВС в кв.43	шт.	1	2 661,85
		Замена вводного крана ГВС в кв.70; замена вводных кранов и стояков (2м) ХВС, ГВС в кв.82; замена стояка ХВС (2м) и запорной арматуры (3шт) в кв.121; замена стояка ЦГВС (3м) в кв.149	м	7	37 969,09
		Монтаж эл. щита в ИТП в подвальном помещении	шт.	1	100 811,00
		Ремонт потолка (15,72м2) и приемка (8,68м2) спуска в подвал со стороны под. №3	м2	24,4	38 765,03
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в кв.3	м2	2	7 906,09
		Замена вводов ХВС, ЦГВС и запорной арматуры (Д=80мм-1шт Д=50мм-3шт, Д=20мм-9шт)	м	29	215 613,67
		Замена вводного крана и стояка (1м) ХВС в кв.22	шт.	1	4 391,53
		Замена светильника 7-й эт межквартирный коридор под. №1	шт.	1	1 740,82
		Замена стояка ЦО в кв.82 и стояка ЦГВС в кв.28	м	4	12 304,00
		Замена светильников 1,4,7 эт под. №1	шт.	3	6 010,18
		Замена стояка канализации в кв.10, стояка ЦО в кв.118,124 и ремонт стояка ЦГВС в кв.157 с установкой кранов шаровых (2шт) и евромуфты (2 шт)	м	3,5	28 394,55
		Ремонт входных групп под. №2,3	шт.	2	41 702,06
		Замена светильников, под. №1	шт.	2	3 053,24
		ИТОГО			763 138,17
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-1 555 138,79

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 763 138,17 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)